

Honorarordnung für Architekten und Ingenieure – HOAI

Honorarordnung für Architekten und Ingenieure – HOAI

Verordnung über die Honorare für Architekten- und Ingenieurleistungen

Autoren:

Kornelius Götz

Grundsätzlich ist die HOAI eine Verordnung, mit deren Hilfe das Planungshonorar berechnet werden kann – nicht die Kosten für Ausführungsleistungen. Sie gilt nur in Deutschland. Die HOAI ist verbindliches Preisrecht für Planungsleistungen im Bauwesen. Abweichungen sind nur in wenigen definierten Fällen zulässig.

Neben der Honorarberechnung gibt die HOAI eine Gliederung für einen Projektablauf vor: Die Gesamtleistung eines [Architekten](#) oder [Ingenieurs](#) wird in Deutschland nach der [Honorarordnung für Architekten- und Ingenieurleistungen](#) (HOAI) in **Leistungsphasen** gegliedert. Die HOAI ordnet den Leistungsphasen einen bestimmten Anteil des Gesamthonorars des Architekten oder Ingenieurs zu. Die Leistungsphasen lauten:

1. Grundlagenermittlung – Hierzu zählen die der eigentlichen Planung vorgeschalteten Maßnahmen und Überlegungen, insbesondere Gespräche mit dem Auftraggeber bzw. Bauherren. Die HOAI erwähnt als sog. Grundleistungen beispielsweise „Klären der Aufgabenstellung, Beraten zum gesamten Leistungsbedarf“ und als Besondere Leistungen „Bestandsaufnahme, Standortanalyse“
2. [Vorplanung](#) mit [Kostenschätzung](#)
3. [Entwurfsplanung](#) und [Kostenberechnung](#)
4. [Genehmigungsplanung](#)
5. [Ausführungsplanung](#)
6. [Vorbereitung der Vergabe](#), einschließlich Ermitteln der Mengen und Aufstellen von [Leistungsverzeichnissen](#) (LV)
7. [Mitwirkung bei der Vergabe](#) inklusive [Kostenanschlag](#)
8. Objektüberwachung – [Bauüberwachung](#) und Dokumentation
9. [Objektbetreuung](#)

Die Gliederung in 9 Leistungsphasen ist auch jenseits der Honorarberechnung eine sehr gut Vorlage, um Projekte zu strukturieren (mehr dazu auch [hier](#)). In den verschiedenen Anlagen zur HOAI werden konkrete Informationen zum Inhalt der einzelnen Leistungsphasen gegeben, beispielsweise in [Anlage 10](#).

Aktuell gültig ist die HOAI 2013, zahlreiche Informationen über das komplexe Thema rund um die HOAI und einen Onlinerechner zur Honorarermittlung [hier](#).

HOAI 2013 Volltext

Verordnung über die Honorare für Architekten- und Ingenieurleistungen
(Honorarordnung für Architekten und Ingenieure – HOAI) in der Fassung
vom 10.07.2013, in Kraft getreten am 17.07.2013.

Inhaltsverzeichnis**Inhaltsübersicht****Teil 1****Allgemeine Vorschriften**[§ 1 Anwendungsbereich](#)[§ 2 Begriffsbestimmungen](#)[§ 3 Leistungen und Leistungsbilder](#)[§ 4 Anrechenbare Kosten](#)[§ 5 Honorarzonen](#)[§ 6 Grundlagen des Honorars](#)[§ 7 Honorarvereinbarung](#)[§ 8 Berechnung des Honorars in besonderen Fällen](#)[§ 9 Berechnung des Honorars bei Beauftragung von Einzelleistungen](#)[§ 10 Berechnung des Honorars bei vertraglichen Änderungen des](#)[Leistungsumfangs](#)[§ 11 Auftrag für mehrere Objekte](#)[§ 12 Instandsetzungen und Instandhaltungen](#)[§ 13 Interpolation](#)[§ 14 Nebenkosten](#)[§ 15 Zahlungen](#)[§ 16 Umsatzsteuer](#)**Teil 2****Flächenplanung****Abschnitt 1 Bauleitplanung**[§ 17 Anwendungsbereich](#)[§ 18 Leistungsbild Flächennutzungsplan](#)[§ 19 Leistungsbild Bebauungsplan](#)[§ 20 Honorare für Grundleistungen bei Flächennutzungsplänen](#)[§ 21 Honorare für Grundleistungen bei Bebauungsplänen](#)**Abschnitt 2 Landschaftsplanung**[§ 22 Anwendungsbereich](#)[§ 23 Leistungsbild Landschaftsplan](#)[§ 24 Leistungsbild Grünordnungsplan](#)[§ 25 Leistungsbild Landschaftsrahmenplan](#)[§ 26 Leistungsbild Landschaftspflegeischer Beleitplan](#)[§ 27 Leistungsbild Pflege- und Entwicklungsplan](#)[§ 28 Honorare für Grundleistungen bei Landschaftsplänen](#)[§ 29 Honorare für Grundleistungen bei Grünordnungsplänen](#)[§ 30 Honorare für Grundleistungen bei Landschaftsrahmenplänen](#)[§ 31 Honorare für Grundleistungen bei Landschaftspflegeischen](#)[Begleitplänen](#)[§ 32 Honorare für Grundleistungen bei Pflege- und](#)[Entwicklungsplänen](#)**Teil 3 Objektplanung Abschnitt 1 Gebäude und Innenräume**[§ 33 Besondere Grundlagen des Honorars](#)[§ 34 Leistungsbild Gebäude und Innenräume](#)[§ 35 Honorare für Grundleistungen bei Gebäuden und Innenräumen](#)[§ 36 Umbauten und Modernisierungen von Gebäuden und Innenräumen](#)[§ 37 Aufträge für Gebäude und Freianlagen oder für Gebäude und](#)[Innenräume](#)**Abschnitt 2 Freianlagen**[§ 38 Besondere Grundlagen des Honorars](#)[§ 39 Leistungsbild Freianlagen](#)[§ 40 Honorare für Grundleistungen bei Freianlagen](#)**Abschnitt 3 Ingenieurbauwerke**[§ 41 Anwendungsbereich](#)[§ 42 Besondere Grundlagen des Honorars](#)[§ 43 Leistungsbild Ingenieurbauwerke](#)[§ 44 Honorare für Grundleistungen bei Ingenieurbauwerken](#)**Abschnitt 4 Verkehrsanlagen**[§ 45 Anwendungsbereich](#)[§ 46 Besondere Grundlagen des Honorars](#)[§ 47 Leistungsbild Verkehrsanlagen](#)[§ 48 Honorare für Grundleistungen bei Verkehrsanlagen](#)**Teil 4****Fachplanung****Abschnitt 1 Tragwerksplanung**[§ 49 Anwendungsbereich](#)[§ 50 Besondere Grundlagen des Honorars](#)[§ 51 Leistungsbild Tragwerksplanung](#)[§ 52 Honorare für Grundleistungen bei Tragwerksplanungen](#)**Abschnitt 2 Technische Ausrüstung**[§ 53 Anwendungsbereich](#)[§ 54 Besondere Grundlagen des Honorars](#)[§ 55 Leistungsbild Technische Ausrüstung](#)[§ 56 Honorare für Grundleistungen der Technischen Ausrüstung](#)**Teil 5****Übergangs- und Schlussvorschriften**[§ 57 Übergangsvorschrift](#)[§ 58 Inkrafttreten, Außerkrafttreten](#)**Anlage 1 Beratungsleistungen**[Anlage 2 Grundleistungen im Leistungsbild Flächennutzungsplan](#)[Anlage 3 Grundleistungen im Leistungsbild Bebauungsplan](#)[Anlage 4 Grundleistungen im Leistungsbild Landschaftsplan](#)[Anlage 5 Grundleistungen im Leistungsbild Grünordnungsplan](#)[Anlage 6 Grundleistungen im Leistungsbild Landschaftsrahmenplan](#)[Anlage 7 Grundleistungen im Leistungsbild Landschaftspflegeischer](#)[Begleitplan](#)[Anlage 8 Grundleistungen im Leistungsbild Pflege- und](#)[Entwicklungsplan](#)[Anlage 9 Besondere Leistungen zur Flächenplanung](#)[Anlage 10 Grundleistungen im Leistungsbild Gebäude und](#)[Innenräume, Besondere Leistungen, Objektlisten](#)[Anlage 11 Grundleistungen im Leistungsbild](#)[Freianlagen, Besondere Leistungen, Objektliste](#)[Anlage 12 Grundleistungen im Leistungsbild](#)[Ingenieurbauwerke, Besondere Leistungen, Objektliste](#)[Anlage 13 Grundleistungen im Leistungsbild](#)[Verkehrsanlagen, Besondere Leistungen, Objektliste](#)[Anlage 14 Grundleistungen im Leistungsbild](#)[Tragwerksplanung, Besondere Leistungen, Objektliste](#)[Anlage 15 Grundleistungen im Leistungsbild Technische](#)[Ausrüstung, Besondere Leistungen, Objektliste](#)**Teil 1****Allgemeine Vorschriften****§1 Anwendungsbereich**

Diese Verordnung regelt die Berechnung der Entgelte für die Grundleistungen der Architekten und Architektinnen und der Ingenieure und Ingenieurinnen (Auftragnehmer oder Auftragnehmerinnen) mit Sitz im Inland, soweit die Grundleistungen durch diese Verordnung erfasst und vom Inland aus erbracht werden.

Abbildung mit Inhaltsverzeichnis und Zitat von §1 Anwendungsbereich (HOAI) aus <http://www.hoai.de>

- [Handbuch](#)
- [Typologien von Industriedenkmalen](#)
 - [Brückenbauwerke](#)
 - [About a Scientifically Tenable Basis of Long-Span Structures](#)
 - [Run down in Chronological Order](#)
 - [Turmbauwerke](#)
 - [Einleitung und Abgrenzung](#)
 - [Anfänge und typologische Basis turmartiger Bauwerke](#)
 - [Turmartige Bauten der handwerklich-baukulturellen Tradition](#)
 - [Aufbruch und ingenieurtechnische Leistungen der Neuzeit](#)
 - [Betrachtung hinsichtlich Form, Materialität und Funktion](#)
 - [Wehr-, Tor- und Schutztürme](#)
 - [Aussichtstürme, Denkmale, Zeichen und Skulpturen](#)
 - [Technische Türme](#)
 - [Quellenverzeichnis](#)
 - [Werkssiedlungen | Company Towns](#)
- [Zur Geschichte der Industriedenkmalpflege](#)
- [Denkmalstatus erlangen und erhalten](#)
 - [Denkmalrecht: Grundbegriffe und Grundsätze](#)
 - [Denkmalstatus erlangen oder aller Anfang ist schwer: Wie kommt ein Industriedenkmal auf die Welt?](#)
 - [Leitvorstellungen im Umgang mit dem Denkmal](#)
 - [Städtebauliche Denkmalpflege / Industrielle Kultur-Landschaft](#)

- Umnutzung von Denkmal-Arealen
- Prozess und Management
 - Die Beteiligten („Stakeholder“)
 - Wege zur Entscheidungsfindung
 - Konsensherstellung mit den zukünftig Beteiligten
 - Nachnutzungsüberlegungen
 - Zielbestimmung
 - Projektmanagement bei Unbestimmtheit und Komplexität
 - Erstinvestition – Folgekosten – Pflegeplan
 - Erstinvestition
 - Folgekosten
 - Pflegeplan
 - Finanzierung der Erhaltung von Industriedenkmalern
 - Conservation: who, what & why?
 - Welterbestätten und die Einbeziehung städtischer/regionaler Planung beim Umgang mit dem Industriedenkmal
 - Zur Relevanz des Städtebaus von Industriedenkmalen
- Stillgelegte Industrieanlagen zugänglich machen
 - Pflichtprogramm: Was muss auf jeden Fall getan werden?
 - Welche Regelwerke sind relevant?
 - Überprüfung der Standsicherheit von Bauwerken – Vorgehensweise
 - Weitere Hinweise und Empfehlungen: Welche Aspekte sind zusätzlich zu berücksichtigen?
 - Steuerungsmöglichkeiten bei der aktiven Planung von Verlust
- Erkunden, Dokumentieren, Planen
 - Bestandserfassung, Dokumentation und Visualisierung
 - Methoden der Bauaufnahme
 - Digitale Bestandserfassung
 - Zustandsuntersuchungen an Bauwerken
 - Dokumentation mit Webapplikation (Web-App)
 - Zum Umgang mit Gefahrstoffen im Industriedenkmal

- Denkmalpflegerische Untersuchungen
- Historische Recherche und Baugeschichtliche Forschung
- Laboruntersuchungen – Analysen
- Dokumentation der getroffenen Maßnahmen
- Erfassung, Sanierung und Betrieb der Kanalisation
 - Bestandserfassung
 - Zustandserfassung
 - Baulicher Zustand
 - Hydraulischer Zustand
 - Abschließende zusammenfassende Bewertung
 - Sanierung
 - Kanalbetrieb
- Anerkannte Regeln der Technik | Gesetze, Normen, Richtlinien
 - Normen des CEN/TC 346 „Erhaltung des kulturellen Erbes“
 - WTA-Merkblätter
 - VDI-Richtlinien
 - Allgemeine Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (VOB/B)
 - Honorarordnung für Architekten und Ingenieure – HOAI
- Werkzeugkasten
 - Reinigungsmethoden
 - Korrosionsschutz
 - Korrosion und restauratorischer Korrosionsschutz
 - Asbest
 - Musterbaustelle
 - Schutzkonstruktionen zur Erhaltung wetterexponierter Anlagenteile
 - Kostenvergleich: Konservierung oder Schutzdach?
 - Schutzkonstruktionen – Begriffsbestimmung und Fallbeispiele

- [Alte Stähle](#)
- [Industriefenster](#)
- [To work or not to work – die Reaktivierung von Maschinen im Industriedenkmal](#)
- [Webcasts – Risk Management for Collections on Display and in Storage](#)
- [Umsetzung: Ausschreibungen und Zeitplan](#)
 - [Erstellen von Leistungsverzeichnissen](#)
 - [Leistungspositionen](#)
 - [Software für die Ausschreibung](#)
 - [Ausschreibungsverfahren](#)
 - [Präqualifikation](#)
 - [Vergabearten](#)
 - [Zeitplan](#)
 - [Muster Zeitplanung](#)
 - [Software für die Zeitplanung](#)
- [Bauunterhaltung und -pflege](#)
 - [Pflegeplan](#)
 - [Arbeit mit Ehrenamtlichen](#)
- [Nachnutzung / Umnutzung / Adaptive Reuse](#)
 - [Adaptive Reuse](#)
 - [Umnutzung und Adaptive Reuse: Grundsätze der Praxis](#)
 - [Forschung zur Umnutzung: typische Konflikte und Vermittlungsmöglichkeiten](#)
 - [Kokerei Zollverein Gestaltungskonzept](#)
- [Fallballspiele](#)
 - [Kokerei Zollverein](#)
 - [Maschinenhalle Zollern II/IV](#)
 - [Henrichshütte Hattingen: Schwadenturm](#)
 - [Henrichenburg: Schiffshebewerk \(SHW\)](#)
 - [Landschaftspark Duisburg Nord](#)
 - [Kokerei Hansa](#)
 - [Weltkulturerbe Völklinger Hütte](#)
 - [Musée Les Mineurs Wendel](#)
 - [Erfahrungen mit einem besonderen Oldtimer](#)
 - [U-Bahnwagen](#)

- [Wettbewerbe / Welterbe](#)
- [Konferenzen, Verbände, Arbeitsgruppen und Literatur](#)
 - [TICCIH](#)
 - [Arbeitsgruppe Industriedenkmalpflege](#)
 - [ICOMOS](#)
 - [BIG STUFF](#)
 - [Literatur](#)
 - [BCIN, the Bibliographic Database](#)
 - [montan.dok](#)
- [English version or other languages](#)
- [Ressourcen](#)
 - [Preventive conservation guidelines for collections](#)
 - [Caring for outdoor objects](#)
 - [Unlocking Sound and Image Heritage](#)
- [TEst Seite](#)

[← Allgemeine Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen \(VOB/B\) Werkzeugkasten →](#)