Umsetzung: Ausschreibungen und Zeitplan

Umsetzung: Ausschreibungen und Zeitplan

Autoren:

Kornelius Götz

Wenn bei einem Industriedenkmal alle Voraussetzungen geklärt wurden, kann mit der konkreten Umsetzung begonnen werden. Hier noch einmal die Voraussetzungen im Überblick:

- Denkmalstatus
- Prozess und Management
- Zugänglichkeit
- Erkundungen und Dokumentation
- <u>Maßnahmen und Behandlungsmethoden</u>

Konkrete Umsetzung bedeutet, dass die im bisherigen Projektverlauf erarbeiteten und beschlossenen Maßnahmen zur Ausführung beauftragt werden müssen. Dabei sind folgende Schritte erforderlich:

- 1. Die Leistungen müssen beschrieben werden: dieses Dokument heißt Leistungsverzeichnis (LV).
- 2. Bei großen Maßnahmen sind unterschiedliche Gewerke beteiligt: die Gesamtleistung muss in gewerkespezifische Teile aufgespalten werden; es müssen mehrere Leistungsverzeichnisse geschrieben werden.
- 3. Nach Erstellung der Leistungsverzeichnisse müssen üblicherweise Ausschreibungsverfahren durchgeführt werden.

- 4. Ein Sonderfall sind Maßnahmen, die mit <u>ehrenamtlichen</u> <u>Kräften</u> oder eigenem Personal ausgeführt werden sollen: Hier entfällt das förmliche Ausschreibungsverfahren.
- 5. Ein <u>Rahmentermin- oder Bauzeitenplan</u> ist wichtige Grundlage jeder Bau(M)aßnahme. Die dort fixierten Ausführungsfristen sollten zum Vertragsbestandteil der Planung gemacht werden.
 - Handbuch
 - <u>Typologien von Industriedenkmalen</u>
 - Brückenbauwerke
 - About a Scientifically Tenable Basis of Long-Span Structures
 - Run down in Chronological Order
 - Turmbauwerke
 - Einleitung und Abgrenzung
 - Anfänge und typologische Basis turmartiger
 Bauwerke
 - <u>Turmartige Bauten der handwerklich-</u>
 <u>baukulturellen Tradition</u>
 - Aufbruch und ingenieurtechnische Leistungen der Neuzeit
 - Betrachtung hinsichtlich Form, Materialität und Funktion
 - Wehr-, Tor- und Schutztürme
 - Aussichtstürme, Denkmale, Zeichen und Skulpturen
 - Technische Türme
 - Ouellenverzeichnis
 - Werkssiedlungen | Company Towns
 - Zur Geschichte der Industriedenkmalpflege
 - <u>Denkmalstatus erlangen und erhalten</u>
 - Denkmalrecht: Grundbegriffe und Grundsätze
 - Denkmalstatus erlangen oder aller Anfang ist schwer: Wie kommt ein Industriedenkmal auf die

Welt?

- Leitvorstellungen im Umgang mit dem Denkmal
- Städtebauliche Denkmalpflege / Industrielle
 Kultur-Landschaft
- Umnutzung von Denkmal-Arealen
- Prozess und Management
 - Die Beteiligten ("Stakeholder")
 - Wege zur Entscheidungsfindung
 - Konsensherstellung mit den zukünftig Beteiligten
 - <u>Nachnutzungsüberlegungen</u>
 - Zielbestimmung
 - Projektmanagement bei Unbestimmtheit und Komplexität
 - <u>Erstinvestition Folgekosten Pflegeplan</u>
 - Erstinvestition
 - Folgekosten
 - Pflegeplan
 - Finanzierung der Erhaltung von Industriedenkmälern
 - Conservation: who, what & why?
 - Welterbestätten und die Einbeziehung städtischer/regionaler Planung beim Umgang mit dem Industriedenkmal
 - Zur Relevanz des Städtebaus von Industriedenkmalen
- Stillgelegte Industrieanlagen zugänglich machen
 - <u>Pflichtprogramm: Was muss auf jeden Fall getan</u> <u>werden?</u>
 - Welche Regelwerke sind relevant?
 - <u>Überprüfung der Standsicherheit von Bauwerken –</u>
 <u>Vorgehensweise</u>
 - Weitere Hinweise und Empfehlungen: Welche Aspekte sind zusätzlich zu berücksichtigen?
 - Steuerungsmöglichkeiten bei der aktiven Planung von Verlust
- Erkunden, Dokumentieren, Planen
 - Bestandserfassung, Dokumentation und Visualisierung
 - Methoden der Bauaufnahme

- <u>Digitale Bestandserfassung</u>
- <u>Zustandsuntersuchungen an Bauwerken</u>
- Dokumentation mit Webapplikation (Web-App)
- Zum Umgang mit Gefahrstoffen im Industriedenkmal
- <u>Denkmalpflegerische Untersuchungen</u>
- Historische Recherche und Baugeschichtliche Forschung
- <u>Laboruntersuchungen</u> <u>Analysen</u>
- <u>Dokumentation der getroffenen Maßnahmen</u>
- <u>Erfassung</u>, <u>Sanierung</u> und <u>Betrieb</u> der <u>Kanalisation</u>
 - <u>Bestandserfassung</u>
 - Zustandserfassung
 - Baulicher Zustand
 - Hydraulischer Zustand
 - Abschließende zusammenfassende Bewertung
 - Sanierung
 - Kanalbetrieb
- Anerkannte Regeln der Technik | Gesetze, Normen,
 Richtlinien
 - Normen des CEN/TC 346 "Erhaltung des kulturellen Erbes"
 - WTA-Merkblätter
 - VDI-Richtlinien
 - Allgemeine Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (VOB/B)
 - Honorarordnung für Architekten und Ingenieure –
 HOAI
- Werkzeugkasten
 - Reinigungsmethoden
 - Korrosionsschutz
 - Korrosion und restauratorischer Korrosionsschutz
 - Asbest
 - Musterbaustelle
 - <u>Schutzkonstruktionen</u> zur <u>Erhaltung</u> wetterexponierter Anlagenteile

- Kostenvergleich: Konservierung oder Schutzdach?
- Schutzkonstruktionen Begriffsbestimmung und Fallbeispiele
- Alte Stähle
- Industriefenster
- To work or not to work die Reaktivierung von Maschinen im Industriedenkmal
- Webcasts Risk Management for Collections on Display and in Storage
- <u>Umsetzung: Ausschreibungen und Zeitplan</u>
 - Erstellen von Leistungsverzeichnissen
 - <u>Leistungspositionen</u>
 - Software für die Ausschreibung
 - Ausschreibungsverfahren
 - Präqualifikation
 - Vergabearten
 - Zeitplan
 - Muster Zeitplanung
 - Software für die Zeitplanung
- Bauunterhaltung und -pflege
 - Pflegeplan
 - Arbeit mit Ehrenamtlichen
- Nachnutzung / Umnutzung / Adaptive Reuse
 - Adaptive Reuse
 - Umnutzung und Adaptive Reuse: Grundsätze der Praxis
 - Forschung zur Umnutzung: typische Konflikte und Vermittlungsmöglichkeiten
 - Kokerei Zollverein Gestaltungskonzept
- <u>Fallballspiele</u>
 - Kokerei Zollverein
 - Maschinenhalle Zollern II/IV
 - <u>Henrichshütte Hattingen: Schwadenturm</u>
 - Henrichenburg: Schiffshebewerk (SHW)
 - Landschaftspark Duisburg Nord
 - Kokerei Hansa

- Weltkulturerbe Völklinger Hütte
- Musée Les Mineurs Wendel
- Erfahrungen mit einem besonderen Oldtimer
- <u>U-Bahnwagen</u>
- Wettbewerbe / Welterbe
- Konferenzen, Verbände, Arbeitsgruppen und Literatur
 - TICCIH
 - Arbeitsgruppe Industriedenkmalpflege
 - ICOMOS
 - BIG STUFF
 - <u>Literatur</u>
 - BCIN, the Bibliographic Database
 - montan.dok
- English version or other languages
- Ressourcen
 - Preventive conservation guidelines for collections
 - Caring for outdoor objects
 - Unlocking Sound and Image Heritage
- TEst Seite

← Webcasts - Risk Management for Collections on Display and in Storage Erstellen von Leistungsverzeichnissen →