

Autoren:

Kornelius Götz

Kornelius Götz

Die Kostenschätzung ist auf der Basis der Vorplanung relativ einfach durchzuführen. Sie besteht aus:

- Maßnahmen (wurden in der Vorplanung festgelegt)
- Maßnahmeeinzelkosten (von Gesamt festgesetzt) die jeweilige Maßnahme (zum Beispiel
- Kostenvorgangspauschalitem Gesamtkosten für Bauteil (z.B. Maßnahme) Planungskosten, das ist der Summe aller Blockkosten für die Stellekostenplanbetrag xy Euro netto) Planungskosten, das ist
- Summe aller Maßnahmenkosten und Planungskosten

Erläuterung zum Stichwort Preise: Anders als im herkömmlichen Baugewerbe gibt es für die Kostenschätzung, Restarbeitenpreise sind als im herkömmlichen Baugewerbe „Baupreis für die“, in dem Kostenspannung, Restarbeitenpreise sind als im herkömmlichen Baugewerbe „Baupreis für die“, in dem die entsprechenden Maßnahme einfindig durchgeführt werden könnten. Vergleichbare Erfahrung aus vorangegangenen Maßnahmen, die mit der aktuell zu schätzenden vergleichbar erscheinen.

Die Kostenschätzung für den Erstinvest wird als Tabelle zusammengefasst.

Die Kostenschätzung für den Erstinvest wird als Tabelle zusammengefasst.

Tabelle Kostenschätzung Erstinvest:

Tabelle Kostenschätzung Erstinvest:

Kostenschätzung

| | | | | | |
|--------------------------|-------|---|----------------|----------|-------------------|
| Kostenschätzung | | | | | |
| Projektbezeichnung | | | | | |
| Projektbezeichnung | | | | | |
| Maßnahmenbezeichnung | | | | | |
| Objektbezeichnung | | | | | |
| Objektbezeichnung | | | | | |
| Leistungsposition | Stück | m | m ² | EP netto | Gesamtpreis netto |
| Behandlungsmethode 1 | Stück | m | m ² | EP netto | Gesamtpreis netto |
| Behandlungsmethode 2 | | | | | |
| Behandlungsmethode 3 | | | | | |
| Behandlungsmethode 4 | | | | | |
| Behandlungsmethode 5 | | | | | |
| Behandlungsmethode 6 | | | | | |
| Behandlungsmethode 7 | | | | | |
| Behandlungsmethode 8 | | | | | |
| Behandlungsmethode 9 | | | | | |
| Behandlungsmethode 10 | | | | | |
| ... | | | | | |
| Zwischensumme | | | | | |
| Zwischensumme | | | | | |
| Dokumentation | | | | | |
| Dokumentation | | | | | |
| Bearbeitungskosten netto | | | | | |

| | |
|--------------------------|-----|
| Bearbeitungskosten netto | |
| Planungskosten | |
| Projektkosten netto | |
| Mehrwertsteuer | 19% |
| Projektkosten brutto | |
| gerundet | |

Wenn mehrere Erhaltungsvarianten [2] betrachtet werden, müssen mehrere Kostenschätzungen erstellt werden: Kostenschätzung Variante A, Kostenschätzung Variante B, etc. Der prinzipielle Aufbau bleibt dabei gleich.

Für Einkommenssteuerpflichtige gilt: Beim Erstinvest sollte die Frage der Inanspruchnahme der Steuervergünstigung gemäß §§ 7i, 10f und 11b Einkommensteuergesetz beachtet werden. Sie gilt für Baudenkmale und denkmalgemäße Parks, Gärten und Umfelder.

Links

[1] <https://www.indumap.de/content/kostensch%C3%A4tzung> [2]

<http://www.indumap.de/content/ein-beispiel-f%C3%BCr-die-sch%C3%A4tzung-des-erstinvests>

Source URL (modified on 03/03/2017 - 17:16):<https://www.indumap.de/content/kostensch%C3%A4tzung>