

Erstellen von Leistungsverzeichnissen

Erstellen von Leistungsverzeichnissen

Autoren:

Kornelius Götz

Leistungen definieren: das Leistungsverzeichnis

Um die geplanten Maßnahmen in geeigneter Weise durchzuführen, muss eine detaillierte Leistungsbeschreibung für die geforderten Arbeiten erstellt werden: das ist das sogenannte Leistungsverzeichnis (LV). Um es zutreffend aufstellen zu können, braucht es Fachwissen über

- die Art des Objekts,
- die Art der Arbeit,
- geeignete Bieter.

Wenn das notwendige Fachwissen zur Aufstellung des Leistungsverzeichnisses nicht vorhanden ist, muss dafür ein Experte mit einschlägiger Erfahrung gesucht werden. Dafür kann ebenfalls die in [Ausschreibungsverfahren](#) beschriebene Methode verwendet werden.

Aufstellen eines Leistungsverzeichnisses

Beim Aufstellen eines Leistungsverzeichnisses (LV) ist Folgendes zu berücksichtigen:

- ob es formale Voraussetzungen für die Auftragsvergabe gibt (z. B. im öffentlichen Auftragswesen), hier vor allem die finanziellen [Schwellenwerte](#), in die das Projekt einzuordnen ist;
- ob zur Hauptleistung zusätzliche Leistungen erforderlich

sind wie Schutzverpackungen, Gerüstbau und / oder Transportleistungen: sollen sie Bestandteil des LV sein oder soll dafür ein eigenes LV erstellt werden?

- alle gesundheits- und sicherheitstechnischen Anforderungen, die bei der Ausführung absehbar sind;
- Vorqualifizierungsanforderungen (Versicherungsnachweis, berufliche und technische Qualifikationen etc.) und wie diese Auswahlprozess beeinflussen können;
- der Maßstab zur Bewertung und zum Vergleich der Bieter.

Die Grundkomponenten eines Leistungsverzeichnisses umfassen:

- Beschreibung des Objektes, das bearbeitet werden soll;
- Beschreibung des Standorts und des Kontextes der Leistungen;
- Beschreibung des Erhaltungs- und/oder Restaurierungsziels;
- Beschreibung der durchzuführenden Leistungen ([Leistungspositionen](#)): dies ist der Hauptpunkt in jedem LV;
- Zeitraum für die Fertigstellung der Arbeit;
- Art und Umfang der Dokumentation der Leistungen;
- geschätzter Versicherungswert.

Darüber hinaus sollte das Leistungsverzeichnis unabhängig von der Vergabeart Folgendes enthalten:

- eine Frist für die Angebotsabgabe und die Stelle, bei der das Angebot abgegeben werden soll;
- ob eine Stundenverrechnung und/oder ein Festpreis bezahlt wird;
- ob eine Aufschlüsselung der Kosten in das Angebot aufgenommen werden soll oder nicht;
- allgemeine Vertragsbedingungen des Auftraggebers;
- ob Unteraufträge zulässig sind;
- besondere Voraussetzungen für förderungswürdige Unternehmer.

Unter bestimmten Umständen kann eine Leistungsbeschreibung

einige oder alle der folgenden administrativen Elemente enthalten:

- eine Angabe des Maximalwertes des Auftragsvolumens;
- einen Hinweis darauf, wie die Qualität eines Angebotes bewertet wird;
- Zugänglichkeit zum Ort der Leistungen, benötigte Infrastruktur etc..

Allgemeine Hinweise zur Erstellung eines Leistungsverzeichnisses finden sich auch in [DIN 18299: 2016](#) .

- [Handbuch](#)
- [Typologien von Industriedenkmalen](#)
 - [Brückenbauwerke](#)
 - [About a Scientifically Tenable Basis of Long-Span Structures](#)
 - [Run down in Chronological Order](#)
 - [Turmbauwerke](#)
 - [Einleitung und Abgrenzung](#)
 - [Anfänge und typologische Basis turmartiger Bauwerke](#)
 - [Turmartige Bauten der handwerklich-baukulturellen Tradition](#)
 - [Aufbruch und ingenieurtechnische Leistungen der Neuzeit](#)
 - [Betrachtung hinsichtlich Form, Materialität und Funktion](#)
 - [Wehr-, Tor- und Schutztürme](#)
 - [Aussichtstürme, Denkmale, Zeichen und Skulpturen](#)
 - [Technische Türme](#)
 - [Quellenverzeichnis](#)
 - [Werkssiedlungen | Company Towns](#)
- [Zur Geschichte der Industriedenkmalpflege](#)
- [Denkmalstatus erlangen und erhalten](#)
 - [Denkmalrecht: Grundbegriffe und Grundsätze](#)
 - [Denkmalstatus erlangen oder aller Anfang ist](#)

schwer: Wie kommt ein Industriedenkmal auf die Welt?

- Leitvorstellungen im Umgang mit dem Denkmal
- Städtebauliche Denkmalpflege / Industrielle Kultur-Landschaft
- Umnutzung von Denkmal-Arealen
- Prozess und Management
 - Die Beteiligten („Stakeholder“)
 - Wege zur Entscheidungsfindung
 - Konsensherstellung mit den zukünftig Beteiligten
 - Nachnutzungsüberlegungen
 - Zielbestimmung
 - Projektmanagement bei Unbestimmtheit und Komplexität
 - Erstinvestition – Folgekosten – Pflegeplan
 - Erstinvestition
 - Folgekosten
 - Pflegeplan
 - Finanzierung der Erhaltung von Industriedenkmalen
 - Conservation: who, what & why?
 - Welterbestätten und die Einbeziehung städtischer/regionaler Planung beim Umgang mit dem Industriedenkmal
 - Zur Relevanz des Städtebaus von Industriedenkmalen
- Stillgelegte Industrieanlagen zugänglich machen
 - Pflichtprogramm: Was muss auf jeden Fall getan werden?
 - Welche Regelwerke sind relevant?
 - Überprüfung der Standsicherheit von Bauwerken – Vorgehensweise
 - Weitere Hinweise und Empfehlungen: Welche Aspekte sind zusätzlich zu berücksichtigen?
 - Steuerungsmöglichkeiten bei der aktiven Planung von Verlust
- Erkunden, Dokumentieren, Planen
 - Bestandserfassung, Dokumentation und Visualisierung

- [Methoden der Bauaufnahme](#)
 - [Digitale Bestandserfassung](#)
 - [Zustandsuntersuchungen an Bauwerken](#)
 - [Dokumentation mit Webapplikation \(Web-App\)](#)
- [Zum Umgang mit Gefahrstoffen im Industriedenkmal](#)
- [Denkmalpflegerische Untersuchungen](#)
- [Historische Recherche und Baugeschichtliche Forschung](#)
- [Laboruntersuchungen – Analysen](#)
- [Dokumentation der getroffenen Maßnahmen](#)
- [Erfassung, Sanierung und Betrieb der Kanalisation](#)
 - [Bestandserfassung](#)
 - [Zustandserfassung](#)
 - [Baulicher Zustand](#)
 - [Hydraulischer Zustand](#)
 - [Abschließende zusammenfassende Bewertung](#)
 - [Sanierung](#)
 - [Kanalbetrieb](#)
- [Anerkannte Regeln der Technik | Gesetze, Normen, Richtlinien](#)
 - [Normen des CEN/TC 346 „Erhaltung des kulturellen Erbes“](#)
 - [WTA-Merkblätter](#)
 - [VDI-Richtlinien](#)
 - [Allgemeine Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen \(VOB/B\)](#)
 - [Honorarordnung für Architekten und Ingenieure – HOAI](#)
- [Werkzeugkasten](#)
 - [Reinigungsmethoden](#)
 - [Korrosionsschutz](#)
 - [Korrosion und restauratorischer Korrosionsschutz](#)
 - [Asbest](#)
 - [Musterbaustelle](#)
 - [Schutzkonstruktionen zur Erhaltung](#)

wetterexponierter Anlagenteile

- Kostenvergleich: Konservierung oder Schutzdach?
- Schutzkonstruktionen – Begriffsbestimmung und Fallbeispiele
- Alte Stähle
- Industriefenster
- To work or not to work – die Reaktivierung von Maschinen im Industriedenkmal
- Webcasts – Risk Management for Collections on Display and in Storage
- Umsetzung: Ausschreibungen und Zeitplan
 - Erstellen von Leistungsverzeichnissen
 - Leistungspositionen
 - Software für die Ausschreibung
 - Ausschreibungsverfahren
 - Präqualifikation
 - Vergabearten
 - Zeitplan
 - Muster Zeitplanung
 - Software für die Zeitplanung
- Bauunterhaltung und -pflege
 - Pflegeplan
 - Arbeit mit Ehrenamtlichen
- Nachnutzung / Umnutzung / Adaptive Reuse
 - Adaptive Reuse
 - Umnutzung und Adaptive Reuse: Grundsätze der Praxis
 - Forschung zur Umnutzung: typische Konflikte und Vermittlungsmöglichkeiten
 - Kokerei Zollverein Gestaltungskonzept
- Fallballspiele
 - Kokerei Zollverein
 - Maschinenhalle Zollern II/IV
 - Henrichshütte Hattingen: Schwadenturm
 - Henrichenburg: Schiffshebewerk (SHW)
 - Landschaftspark Duisburg Nord

- [Kokerei Hansa](#)
- [Weltkulturerbe Völklinger Hütte](#)
- [Musée Les Mineurs Wendel](#)
- [Erfahrungen mit einem besonderen Oldtimer](#)
- [U-Bahnwagen](#)
- [Wettbewerbe / Welterbe](#)
- [Konferenzen, Verbände, Arbeitsgruppen und Literatur](#)
 - [TICCIH](#)
 - [Arbeitsgruppe Industriedenkmalpflege](#)
 - [ICOMOS](#)
 - [BIG STUFF](#)
 - [Literatur](#)
 - [BCIN, the Bibliographic Database](#)
 - [montan.dok](#)
- [English version or other languages](#)
- [Ressourcen](#)
 - [Preventive conservation guidelines for collections](#)
 - [Caring for outdoor objects](#)
 - [Unlocking Sound and Image Heritage](#)
- [TEst Seite](#)

← [Umsetzung: Ausschreibungen und Zeitplan Leistungspositionen](#)

⇒