

### Autoren:

Kornelius Götz

Kornelius Götz

Da die Frage nach dem Erstinvest stets vor Beginn eines Projektes gestellt wird (genauer: unbedingt gestellt werden sollte), ist ein erstes klarer Beginn eines Projektes stets mit der Kostenschätzung verbunden. Die Frage nach dem Erstinvest ist also ein erstes klarer Beginn eines Projektes stets mit der Kostenschätzung verbunden. Die Frage nach dem Erstinvest ist also ein erstes klarer Beginn eines Projektes stets mit der Kostenschätzung verbunden. Die Frage nach dem Erstinvest ist also ein erstes klarer Beginn eines Projektes stets mit der Kostenschätzung verbunden.

### Vorplanung

#### Vorplanung

Um die Kostenschätzung zu erstellen, muss eine Projekt- und Planungsvorbereitung (die sogenannte Vorplanung) durchgeführt werden. Sie umfasst folgende Stichpunkte:

- kurze Darstellung der Aufgabe
- Definition der Beteiligten (,stakeholder [2])
- Definition der Ziele (oder der Ziele) und Festlegung der Maßnahmen [3]
- Integration aller Planungsleistungen
- Vorverhandlung, ob das geplante Projekt genehmigungsfähig ist

### Erläuterung der Stichpunkte

#### Erläuterung der Stichpunkte

Kurze Darstellung der Aufgabe:

Kurze Darstellung der Aufgabe: wer (Auftraggeber) etwas machen will mit welchem Ziel [2] und was für Schäden dabei zu bearbeiten sind; dies führt zur Klärung der Aufgabenstellung.

Definition der Beteiligten:

Definition der Beteiligten: wer (Auftraggeber) etwas machen will mit welchem Ziel [2] und was für Schäden dabei zu bearbeiten sind; dies führt zur Klärung der Aufgabenstellung.

Definition des Ziels (oder der Ziele) und Festlegung der Maßnahmen:

Definition des Ziels (oder der Ziele) und Festlegung der Maßnahmen: wer (Auftraggeber) etwas machen will mit welchem Ziel [2] und was für Schäden dabei zu bearbeiten sind; dies führt zur Klärung der Aufgabenstellung.

Integration aller Planungsleistungen:

Integration aller Planungsleistungen: wer (Auftraggeber) etwas machen will mit welchem Ziel [2] und was für Schäden dabei zu bearbeiten sind; dies führt zur Klärung der Aufgabenstellung.

zwischen den einzelnen Fachleuten sichtbar, die letztlich in einem Kompromiss aufgelöst werden müssen, um ein tragfähiges Gesamtkonzept zu erhalten. [3] Wenn die Integration aller einzelnen Planungen abgeschlossen ist, kann alles in einer Kostenschätzung zusammengefasst werden.

Vorverhandlung:

Weil das Industriedenkmal – wie der Name sagt – dem Denkmalschutz unterliegt, müssen alle Maßnahmen im Sinne des Denkmalschutzes genehmigungsfähig sein. Auflagen von Geldgebern – häufig handelt es sich um öffentlich geförderte Maßnahmen – können weitere Vorverhandlungen notwendig machen.

---

1] Eine Kostenschätzung ist die Ermittlung der Kosten auf der Grundlage der Vorplanung, DIN 276-1:2008.

[2] Dieses Ziel ist nicht zu verwechseln mit Restaurierungsziel, es soll vielmehr eine Aussage zur Nachnutzung treffen.

[3] Zum Beispiel sieht der Statiker vorrangig die Standsicherheit als wichtigste Aufgabe an, der Restaurator die Erhaltung der überlieferten Substanz und der Schadstoffgutachter den Arbeits- und Gesundheitsschutz.

---

#### **Links**

[1] <https://www.indumap.de/content/erstinvestition> [2] <http://www.indumap.de/content/die-beteiligten-stakeholder> [3] <http://www.indumap.de/content/erkunden-dokumentieren-planen> [4] <http://www.indumap.de/content/zielbestimmung>

---

**Source URL (modified on 29/08/2017 - 16:14):**<https://www.indumap.de/content/erstinvestition>