

mit nicht bei jedem Niederschlag Schadstoffe ausgewaschen werden, ist ein Neubau sinnvoll.

Seriöse Unternehmen geben in der Regel bei einer Preisanfrage auf Meterbasis/Stückbasis gar kein Angebot ab, da Haltungen und Schächte auf Industrieanlagen wenn überhaupt dann nur schlecht unterhalten wurden und ein Zustand wie in nebenstehendem Bild eher die Regel als die Ausnahme darstellt und mit Meterpreisen von 1 Euro oder weniger nicht die vereinbarte Leistung kostendeckend erbracht werden kann.

Eine Angebotsanfrage bei bekannt zuverlässigen Unternehmen in Verbindung mit einer Vergütung auf Stundenbasis hingegen ist nur auf den ersten Blick deutlich teuer als die Vergütung auf Meterbasis, da sich der Auftragnehmer auf Stundenbasis in der Regel deutlich engagierter zeigt und ergebnisorientiert arbeitet. Eine intensive Überwachung der Arbeiten durch den Auftraggeber oder seinen Beauftragten trägt ebenfalls viel zu einer erfolgreichen Zustandserfassung bei.



Wi

e diese Aufnahme zeigt, kann die Zustandserfassung aufgrund des baulichen Zustandes durchaus gefährlich sein. In solchen Fällen ist bei der Arbeitsüberwachung zwingend auf die Einhaltung der einschlägigen Vorschriften zur Unfallverhütung zu achten.

Die Zustandserfassung von Schachtbauwerken sollte unbedingt mit einer 3-D-Kamera erfolgen, da diese Systeme die beste Sicht auf das gesamte Bauwerk ermöglichen, was für die Sanierungsplanung ein entscheidender Vorteil ist. Bei Haltungen ist der Einsatz der 3D-Technik erst im begehbaren Bereich sinnvoll, da hier die Ausleuchtung herkömmlicher Systeme nicht ausreicht. Die 3D-Technik kann dazu beitragen, Fehler des Untersuchers zu korrigieren (z. B. nicht erfasste Anschlüsse).

Um die Ergebnisse der Untersuchungen auf elektronischem Wege, z. B. mittels GIS, weiterverarbeiten zu können, wird die Dokumentation, d. h. die Bezeichnung aller Schächte, Haltungen, Leitungen und

Anschlusspunkte, anhand der Arbeitshilfen Abwasser [3] der Oberfinanzdirektion Hannover empfohlen, die für die Liegenschaften des Bundes aufgestellt wurden. Die Schadenserfassung und Bewertung erfolgt auf der Grundlage des Regelwerkes der Deutschen Vereinigung für Wasserwirtschaft, Abwasser und Abfall e.V (z. Zt. DWA-M 149 [4]), als Datenaustauschformat ist ISYBAU-XML (ISYBAU 2013) zu verwenden.



Verfestigte Ablagerungen in einem Schacht
Bildurheberrechte: Ulrich Stappert



Gefährliche Zustandserfassung
Bildurheberrechte: Ulrich Stappert

Links

[1] <https://www.indumap.de/content/baulicher-zustand> [2] <http://www.sanierungs-berater.de> [3]
<http://www.arbeitshilfen-abwasser.de> [4] <http://www.dwa.de>

Source URL (modified on 01/03/2017 - 12:14):<https://www.indumap.de/content/baulicher-zustand>